

売地

宇土市松山町・古保里町【全14区画】

☆全14区画☆ 残り4区画！！ 建築条件なし♪

物件所在地	宇土市松山町2880-2(外5筆)、宇土市古保里町635(外1筆)				
価格 (税込み)	⑥ 7,200,000 円	坪単価	113,816 円		
土地面積	公簿 209.13 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 63.26 坪		m <sup>2</sup>		
交通	JR鹿児島本線「宇土」駅 車利用約9分(約4116m)				
	コミュニティバス「花園小学校前」バス停 徒歩約3分				
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域		
地目	現況:田・畑 引渡し時:宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約6.0m(完成後宇土市に帰属予定)				
法令制限	農地法				
設備	電気、上水道、下水道				
現況	造成工事済	引渡し	相談		
小学校	花園小学校 徒歩約4分(約320m)	中学校	鶴城中学校 徒歩約33分(約2600m)		
備考	※開発許可 熊本県指令央土景建第2号(令和6年4月8日) ※分譲地内設置のごみ置場は、宇土市に帰属予定 ※水道加入金(62,000円)が別途必要となります。 ※下水道受益者負担金(150円/m <sup>2</sup> )が別途必要となります。 <b>価格:720万円~750万円、土地面積:204.13m<sup>2</sup>(61.75坪)~209.13m<sup>2</sup>(63.26坪)</b>				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介(一般)				
広告期限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



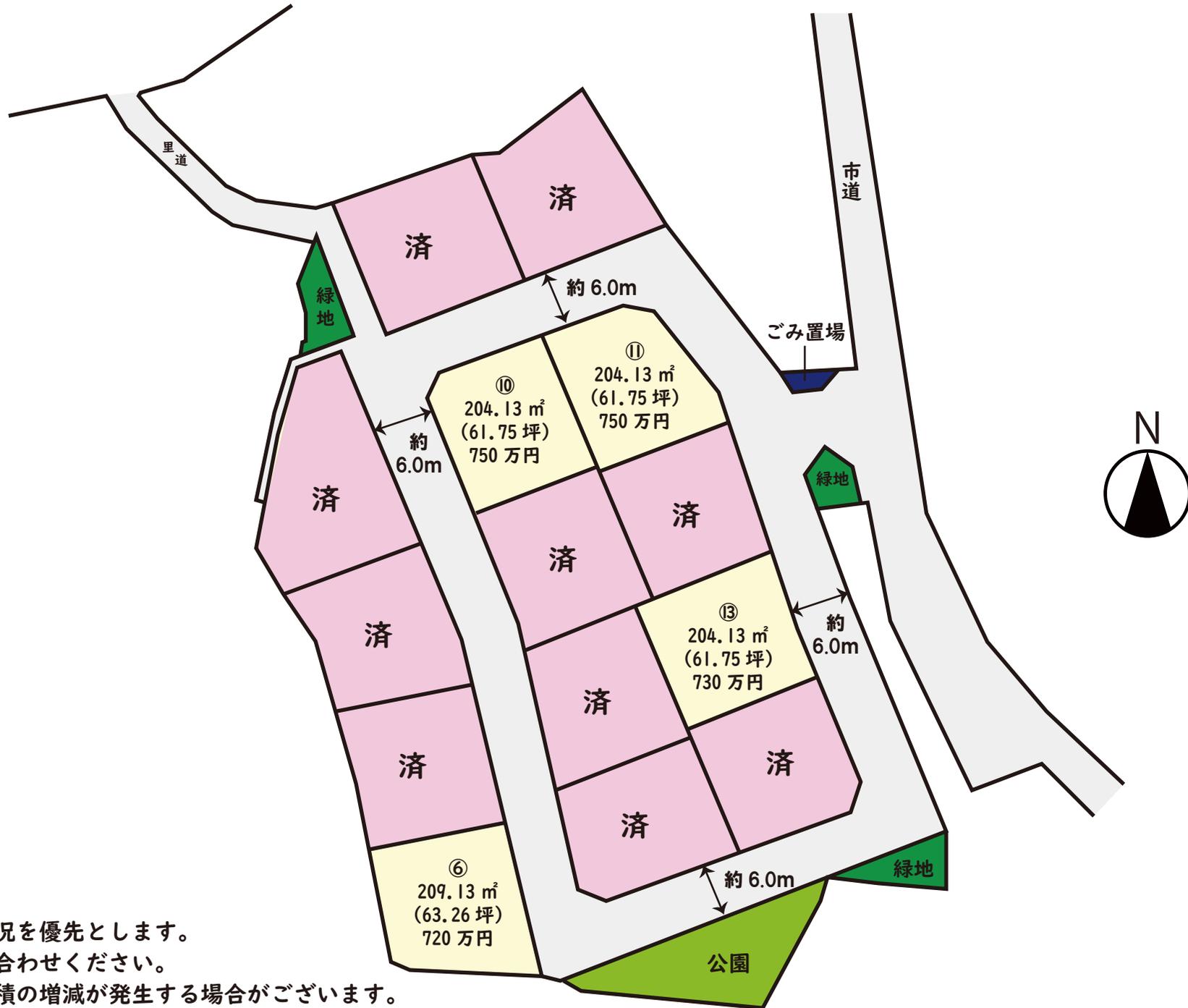
株式会社 中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555



<http://www.chuiuken.jp>

# 宇土市松山町・古保里町【全14区画】



※略図につき現況を優先とします。  
 ※詳細はお問い合わせください。  
 ※計画図の為面積の増減が発生する場合がございます。

# 価格表

宇土市松山町・古保里町 全14区画

No. 11455

宇土市松山町2880-2 他5筆

宇土市古保里町635 他1筆

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.3/13時点)
	(㎡)	(坪)			
①					成約済
②					成約済
③					成約済
④					成約済
⑤					成約済
⑥	209.13	63.26	約 11.4 万円	7,200,000 円	
⑦					成約済
⑧					成約済
⑨					成約済
⑩	204.13	61.75	約 12.1 万円	7,500,000 円	
⑪	204.13	61.75	約 12.1 万円	7,500,000 円	
⑫					成約済
⑬	204.13	61.75	約 11.8 万円	7,300,000 円	
⑭					成約済

※ 空き号地はお問い合わせください。

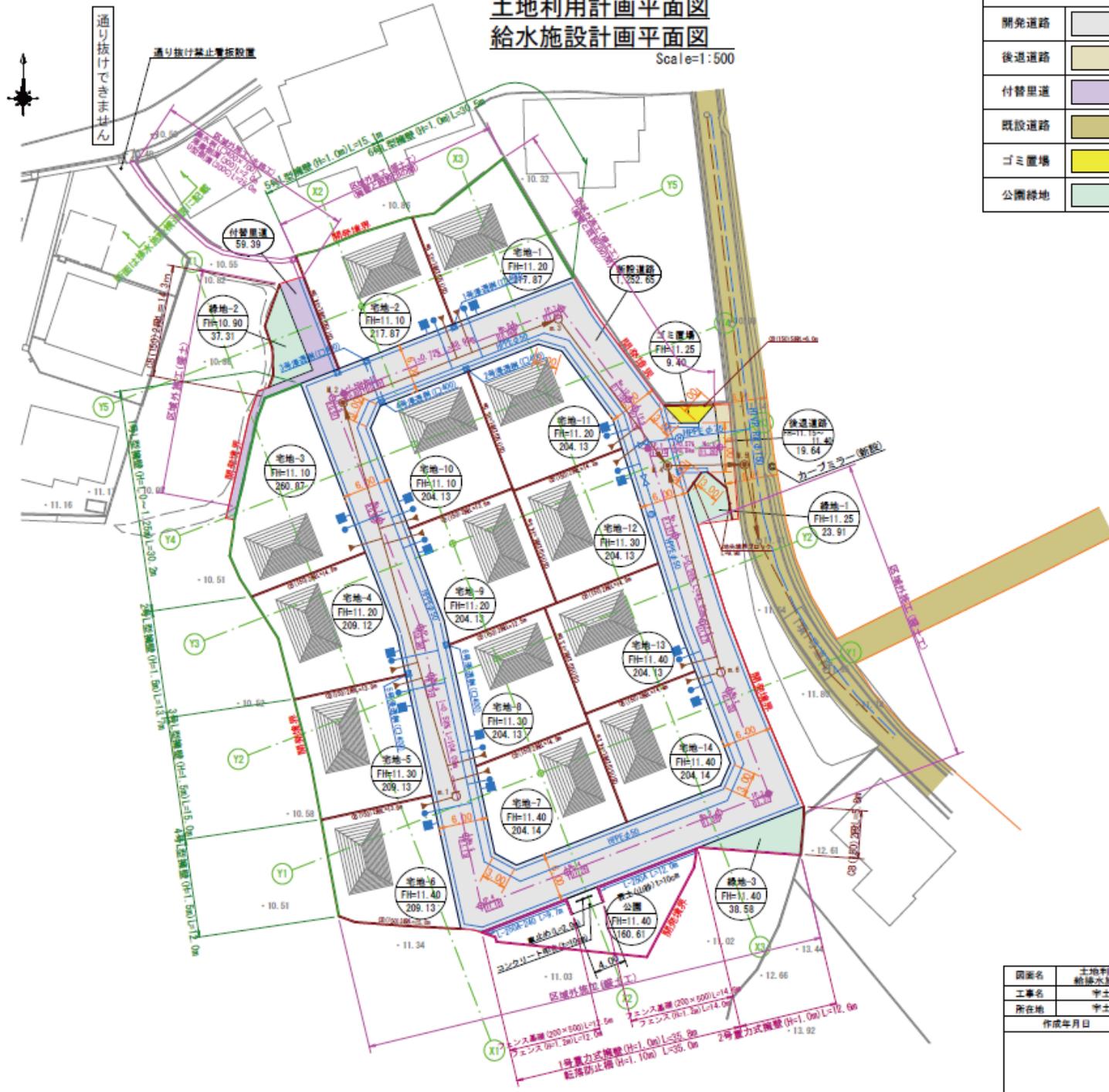


用地番号	面積	割合
宅地-1	217.87	
宅地-2	217.87	
宅地-3	260.87	
宅地-4	209.12	
宅地-5	209.13	
宅地-6	209.13	
宅地-7	204.14	
宅地-8	204.13	
宅地-9	204.13	
宅地-10	204.13	
宅地-11	204.13	
宅地-12	204.13	
宅地-13	204.13	
宅地-14	204.14	
宅地計	2957.05	64.87%
新設道路-1	993.12	
新設道路-2	259.53	
新設道路	1252.65	27.48%
後退道路	19.64	0.43%
付替里道	59.39	1.30%
ゴミ置場	9.40	0.21%
公園	160.61	3.52%
緑地-1	23.91	
緑地-2	37.31	
緑地-3	38.58	
緑地	99.80	2.19%
開発面積	4558.54	100.00%

市街化調整区域  
 最大宅地面積 260.87  
 最小宅地面積 204.13  
 平均宅地面積 211.22

## 土地利用計画平面図 給水施設計画平面図

Scale=1:500



凡例(土地利用)		凡例	
記号	名称	記号	名称
宅地番号	宅地番号	宅地番号	宅地番号
道路	道路	道路	道路
計画	計画	計画	計画
道路区間勾配・延長	道路区間勾配・延長	道路区間勾配・延長	道路区間勾配・延長
横断線幅(300×300)	横断線幅(300×300)	横断線幅(300×300)	横断線幅(300×300)
落水管(300×300)	落水管(300×300)	落水管(300×300)	落水管(300×300)
〃(集水網)	〃(集水網)	〃(集水網)	〃(集水網)
Gr落水管(300×300)	Gr落水管(300×300)	Gr落水管(300×300)	Gr落水管(300×300)
落水管(400×400)	落水管(400×400)	落水管(400×400)	落水管(400×400)
Gr落水管(400×400)	Gr落水管(400×400)	Gr落水管(400×400)	Gr落水管(400×400)
溝道幅600×埋設管φ100	溝道幅600×埋設管φ100	溝道幅600×埋設管φ100	溝道幅600×埋設管φ100
宅内網200×配付管V1000	宅内網200×配付管V1000	宅内網200×配付管V1000	宅内網200×配付管V1000
給水施設(給水栓)P020mm	給水施設(給水栓)P020mm	給水施設(給水栓)P020mm	給水施設(給水栓)P020mm
〃(仕切弁)	〃(仕切弁)	〃(仕切弁)	〃(仕切弁)
緑石	緑石	緑石	緑石
法面	法面	法面	法面
溝壁	溝壁	溝壁	溝壁
空溜ブロック	空溜ブロック	空溜ブロック	空溜ブロック
宅内貯留溝通水	宅内貯留溝通水	宅内貯留溝通水	宅内貯留溝通水

図面名	土地利用計画平面図 給水施設計画平面図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和5年10月	図番	2
	原案	図化	設計

# 排水施設設計画平面図

Scale=1:500



凡 例	
記号	名称
	宅地番号
	園 地
	計画高
	道路区間勾配・延長
	埋設排水 (300 x 300)
	n (雨水管)
	φ埋設排水 (300 x 300)
	宅内貯留溝接続

図面名	排水施設設計画平面図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和5年10月	図面	4
	概要	図化	設計

求積図  
S=1:500

求積表

地番	①宅地-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M6	-36201.482	-29765.864	9.080	-328709.456560
5-544	-36191.761	-29771.659	-8.706	315085.471266
5-545	-36186.945	-29774.570	-11.365	411264.629925
5-554	-36193.640	-29783.024	-11.235	406635.545400
P1	-36194.120	-29785.805	2.285	-82703.564200
P2	-36207.230	-29780.739	19.941	-722008.373430
合計				-435.747599
合計面積				217.8737995
地積				217.87 m <sup>2</sup>

地番	②宅地-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1	-36194.120	-29785.805	-5.708	206596.036960
16-393	-36194.231	-29786.447	-6.641	240365.888071
16-395	-36196.152	-29792.446	-10.896	394393.272192
16-397	-36198.125	-29797.343	-7.687	278254.986875
M1	-36198.839	-29800.133	2.551	-92343.238289
M2	-36212.660	-29794.792	19.394	-702308.328040
P2	-36207.230	-29780.739	8.987	-325394.376010
合計				-435.758241
合計面積				217.8791205
地積				217.87 m <sup>2</sup>

地番	③宅地-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M4	-36214.456	-29799.440	12.365	-447791.748440
M27	-36234.975	-29791.511	-6.127	222011.691825
M28	-36240.407	-29805.567	-15.438	559479.403286
16-481	-36238.267	-29806.949	-2.645	95850.216215
16-960	-36235.467	-29808.212	-0.734	26596.832778
16-902	-36232.006	-29807.683	0.577	-20905.867462
16-479	-36231.021	-29807.635	2.896	-104925.036816
16-901	-36218.646	-29804.787	3.759	-136145.890314
M5	-36216.170	-29803.876	5.347	-193647.860990
合計				521.740062
合計面積				260.8700310
地積				260.87 m <sup>2</sup>

地番	④宅地-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M27	-36234.975	-29791.511	-17.955	650598.976125
M28	-36240.407	-29805.567	-10.722	388569.643854
16-961P	-36245.571	-29802.233	5.255	-190470.475605
P3	-36252.917	-29800.312	15.681	-568481.991477
P4	-36249.896	-29786.552	12.700	-460373.679200
M29	-36245.066	-29787.612	-4.959	179739.282294
合計				-418.244009
合計面積				209.1220045
地積				209.12 m <sup>2</sup>

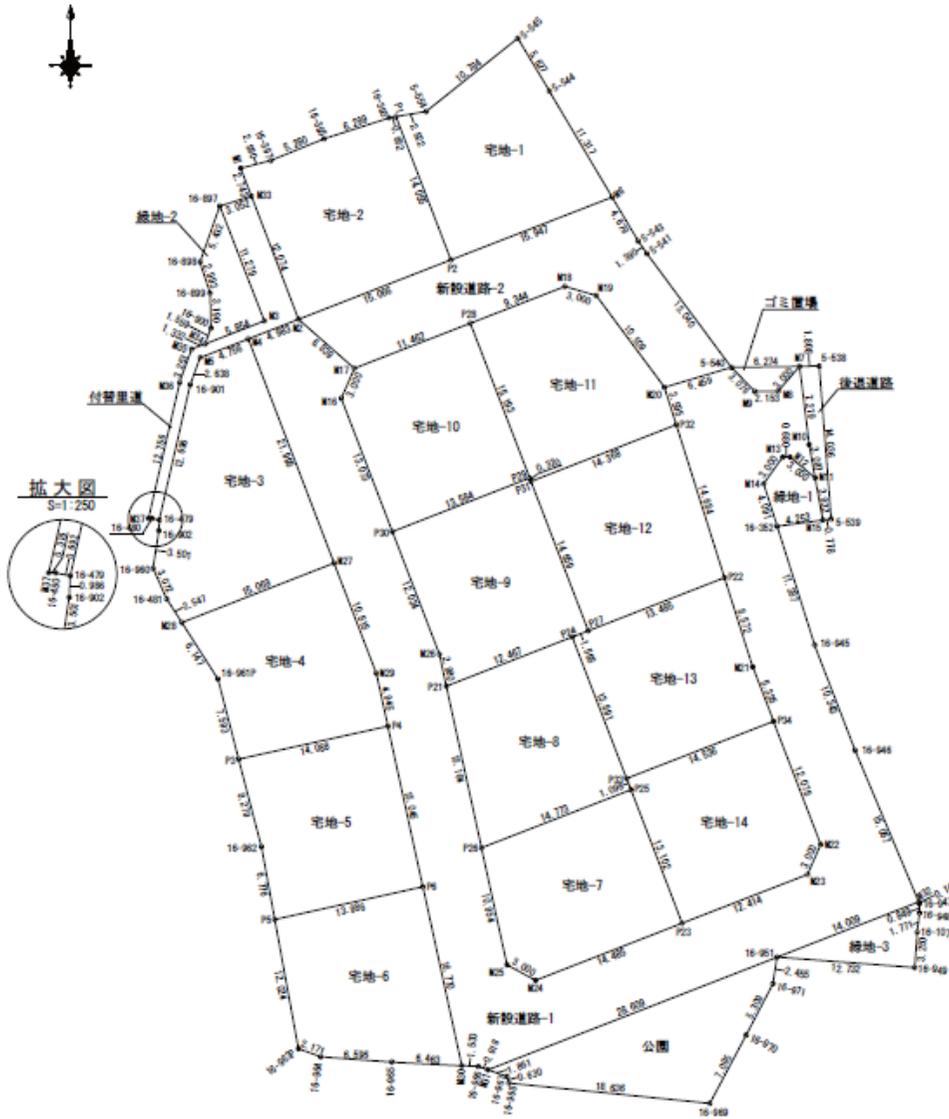
地番	⑤宅地-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P3	-36252.917	-29800.312	-11.665	422890.276805
16-962	-36260.927	-29798.217	3.325	-120567.582275
P5	-36267.590	-29796.987	14.891	-540060.682690
P6	-36264.591	-29783.326	10.435	-378421.007085
P4	-36249.896	-29786.552	-16.986	615740.733456
合計				-418.261789
合計面積				209.1308945
地積				209.13 m <sup>2</sup>

地番	⑥宅地-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P5	-36267.590	-29796.987	-11.477	416243.130430
16-963P	-36279.414	-29794.803	4.225	-153280.524150
16-964	-36280.153	-29792.762	8.619	-312696.638707
16-965	-36280.638	-29786.184	13.032	-472809.274416
M30	-36280.971	-29779.730	2.858	-103691.015118
P6	-36264.591	-29783.326	-17.257	625818.046887
合計				-418.275074
合計面積				209.1375370
地積				209.13 m <sup>2</sup>

地番	⑦宅地-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M24	-36273.156	-29772.920	16.154	-585956.562024
P23	-36267.935	-29759.409	8.788	-318722.612780
P25	-36255.714	-29764.132	-18.503	670839.476142
P26	-36261.038	-29777.912	-11.431	414499.925378
M25	-36271.737	-29775.563	4.992	-181068.511104
合計				-408.284388
合計面積				204.1421940
地積				204.14 m <sup>2</sup>

地番	⑧宅地-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P25	-36255.714	-29764.132	13.385	-485282.731890
P33	-36254.690	-29764.527	-5.402	195847.835380
P24	-36241.733	-29769.534	-16.636	602917.470188
P21	-36246.227	-29781.163	-8.378	303670.889806
P26	-36261.038	-29777.912	17.031	-617561.738178
合計				-408.274694
合計面積				204.1373470
地積				204.13 m <sup>2</sup>

地番	⑨宅地-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P21	-36246.227	-29781.163	12.268	-444668.712836
P24	-36241.733	-29769.534	13.092	-474476.768436
P27	-36241.168	-29768.071	-3.820	138441.261760
P31	-36227.494	-29773.354	-5.398	195556.012612
P29	-36227.195	-29773.469	-12.786	463200.915270
P30	-36232.091	-29786.140	-8.333	301922.014303
M26	-36243.316	-29781.802	4.977	-180382.983732
合計				-408.261059
合計面積				204.1305295
地積				204.13 m <sup>2</sup>



図面名	求積図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和6年1月	図番	13-1
	原案	図化	設計

## 求積表

地番 ⑩宅地-10					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P29	-36227.195	-29773.469	7.195	-260564.68025	
P28	-36213.023	-29778.945	-16.168	585492.155864	
M17	-36217.154	-29789.637	-11.907	431237.652678	
M16	-36219.897	-29790.352	3.497	-126660.979809	
P30	-36232.091	-29786.140	17.383	-629822.437853	
合計					-408.277145
合計面積					204.1385725
地積					204.13

地番 ⑪宅地-11					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M18	-36209.655	-29770.229	-11.599	419995.788345	
P28	-36213.023	-29778.945	-3.240	117330.194520	
P29	-36227.195	-29773.469	5.591	-202546.247245	
P31	-36227.494	-29773.354	13.517	-489687.036398	
P32	-36222.316	-29759.952	12.311	-445932.932276	
M20	-36218.891	-29761.043	-7.394	267802.480054	
M19	-36210.482	-29767.346	-9.186	332629.487652	
合計					-408.265348
合計面積					204.1326740
地積					204.13

地番 ⑫宅地-12					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P31	-36227.494	-29773.354	-8.119	294131.023786	
P27	-36241.168	-29768.071	17.861	-647303.501648	
P22	-36236.307	-29755.493	8.119	-294202.576533	
P32	-36222.316	-29759.952	-17.861	648666.708076	
合計					-408.268319
合計面積					204.1341596
地積					204.13

地番 ⑬宅地-13					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P22	-36236.307	-29755.493	-15.180	550067.140260	
P27	-36241.168	-29768.071	-14.041	508862.239888	
P24	-36241.733	-29769.534	3.544	-128440.701752	
P33	-36254.690	-29764.527	18.566	-673104.574540	
P34	-36249.452	-29750.968	11.636	-421788.623472	
M21	-36244.475	-29752.891	-4.525	164006.248375	
合計					-408.270241
合計面積					204.1351205
地積					204.13

地番 ⑭宅地-14					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P33	-36254.690	-29764.527	-13.164	477256.739160	
P25	-36255.714	-29764.132	5.118	-185556.744252	
P23	-36267.935	-29759.409	16.303	-591276.144305	
M23	-36263.461	-29747.829	12.794	-463954.720034	
M22	-36260.718	-29746.615	-3.139	113822.983802	
P34	-36249.452	-29750.968	-17.912	649300.184224	
合計					-408.291405
合計面積					204.1457025
地積					204.14

地番 ⑮新設道路-1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M7	-36216.973	-29748.573	2.857	-103471.891861	
M10	-36224.137	-29747.685	1.442	-52235.205554	
M11	-36227.174	-29747.131	-1.765	63940.962110	
M12	-36225.270	-29749.450	-2.999	108639.584730	
M13	-36225.281	-29750.130	-2.431	88063.658111	
M14	-36227.717	-29751.881	-0.509	18439.907953	
16-352	-36231.615	-29750.639	4.699	-170252.356885	
16-945	-36242.465	-29747.182	7.185	-260402.111025	
16-946	-36252.113	-29743.454	9.803	-348129.041139	
M32	-36265.987	-29737.579	-7.193	260061.244491	
16-951	-36271.038	-29750.647	-39.754	1441918.785144	
M31	-36281.347	-29777.333	-27.555	999732.516585	
16-966	-36281.050	-29778.202	-2.397	88965.678550	
M30	-36280.971	-29779.730	-5.124	185903.895404	
P6	-36284.591	-29783.326	-6.822	247397.039802	
P4	-36249.896	-29786.552	-4.286	155367.054256	
M29	-36245.066	-29787.612	-4.959	179739.282294	
M27	-36234.975	-29791.511	-11.828	428587.284300	
M4	-36214.456	-29799.440	-6.080	220183.892480	
M3	-36213.741	-29797.591	4.648	-168321.468160	
M2	-36212.660	-29794.792	7.954	-288035.497840	
M17	-36217.154	-29789.637	3.940	-142695.586760	
M16	-36219.897	-29790.852	3.497	-126660.979809	
P30	-36232.091	-29786.140	9.050	-327900.423550	
M26	-36243.316	-29781.802	4.977	-180382.983732	
P21	-36246.227	-29781.163	3.890	-140997.823030	
P26	-36261.038	-29777.912	5.600	-203061.812800	
M25	-36271.737	-29775.563	4.992	-181068.511104	
M24	-36273.158	-29772.920	16.154	-585956.625024	
P23	-36267.935	-29759.409	25.091	-909998.757085	
M23	-36263.461	-29747.829	12.794	-463954.720034	
M22	-36260.718	-29746.615	-3.139	113822.983802	
P34	-36249.452	-29750.968	-6.276	227501.580752	
M21	-36244.475	-29752.891	-4.525	164006.248375	
P22	-36236.307	-29755.493	-7.061	255064.563727	
P32	-36222.316	-29759.952	-5.550	201033.853800	
M20	-36218.891	-29761.043	5.106	-184933.857446	
5-540	-36217.071	-29754.846	8.348	-302340.108708	
M9	-36219.270	-29752.695	4.304	-155887.738080	
M8	-36219.236	-29750.542	4.122	-149295.690792	
合計					1986.256740
合計面積					993.1263700
地積					993.12

地番 ⑯新設道路-2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M2	-36212.660	-29794.792	8.898	-322220.248680	
P2	-36207.230	-29780.739	28.928	-1047402.749440	
M6	-36201.482	-29765.864	17.271	-625235.795622	
5-543	-36205.501	-29763.468	3.197	-115748.986697	
5-541	-36206.637	-29762.667	8.622	-312173.824214	
5-540	-36217.071	-29754.846	1.624	-58816.523304	
M20	-36218.891	-29761.043	-12.500	452736.137500	
M19	-36210.482	-29767.346	-9.186	332629.487652	
M18	-36209.655	-29770.229	-11.599	419995.788345	
P28	-36213.023	-29778.945	-19.408	702822.350384	
M17	-36217.154	-29789.637	-15.847	573933.239438	
合計					519.075382
合計面積					259.5378810
地積					259.53

地番 ⑰後退道路					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
5-538	-36216.945	-29746.765	2.919	-105177.262455	
5-539	-36230.937	-29745.654	0.340	-12318.518580	
M15	-36231.042	-29746.425	-1.477	53513.249034	
M11	-36227.174	-29747.131	-1.280	45846.239240	
M10	-36224.137	-29747.685	-1.442	52235.205554	
M7	-36216.973	-29748.573	0.920	-33318.615160	
合計					39.297633
合計面積					19.6488165
地積					19.64

地番 ⑱付替里道					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M2	-36212.660	-29794.792	-0.296	10718.947360	
M4	-36214.456	-29799.440	-9.084	328972.118304	
M5	-36216.170	-29803.876	-5.347	193647.880990	
16-901	-36218.848	-29804.787	-3.759	136145.890314	
16-479	-36231.621	-29807.635	-3.527	127786.811067	
16-480	-36230.890	-29808.314	-0.995	36049.735550	
M7	-36230.888	-29808.630	2.544	-92171.379072	
M6	-36218.457	-29805.770	3.972	-143859.711204	
M35	-36215.400	-29804.658	2.354	-85251.051600	
M34	-36214.920	-29803.418	6.703	-242748.608760	
M3	-36212.810	-29797.955	1.358	-49176.995980	
16-897	-36202.304	-29802.058	-1.189	43044.539456	
M33	-36201.398	-29799.144	7.266	-263038.357868	
合計					118.798557
合計面積					59.3992785
地積					59.39

地番 ⑳ゴミ置場					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M7	-36216.973	-29748.573	4.304	-155887.738080	
M8	-36219.236	-29750.542	-4.122	149295.690792	
M9	-36219.270	-29752.695	-4.304	155887.738080	
5-540	-36217.071	-29754.846	4.122	-149295.690792	
合計					18.810418
合計面積					9.4052090
地積					9.40

地番 ㉑公園					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
16-951	-36271.038	-29750.647	26.311	-954327.228196	
16-971	-36273.462	-29751.022	-2.844	103161.725928	
16-970	-36278.162	-29755.491	-5.823	211247.737326	
16-969	-36284.414	-29756.845	-21.897	794519.813358	
16-968	-36282.553	-29775.388	-18.727	679463.370031	
16-967	-36281.950	-29775.572	-1.945	70568.382750	
M31	-36281.347	-29777.333	24.925	-904312.573975	
合計					321.237222
合計面積					160.6186110
地積					160.61

地番 ㉒緑地-1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M13	-36225.281	-29750.130	2.431	-88063.658111	
M12	-36225.270	-29749.450	2.999	-108639.584730	
M11	-36227.174	-29747.131	3.025	-109587.201350	
M15	-36231.042	-29746.425	-3.508	127098.495336	
16-352	-36231.615	-29750.639	-5.456	197679.691440	
M14	-36227.717	-29751.881	0.509	-18439.907953	
合計					47.834632
合計面積					23.9173160
地積					23.91

地番 ㉓緑地-2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
16-897	-36202.304	-29802.058	5.926	-214534.853504	
M3	-36212.810	-29797.955	-1.358	49176.995980	
M34	-36214.920	-29803.418	-4.922	178249.836240	
16-900	-36213.457	-29802.877	0.460	-16658.190220	
16-899	-36210.268	-29802.956	-1.004	36355.109072	
16-898	-36207.421	-29803.881	0.898	-32514.264058	
合計					74.633510
合計面積					37.3167550
地積					37.31

地番 ㉔緑地-3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M32	-36265.987	-29737.579	13.128	-476098.877336	
16-947	-36266.142	-29737.519	0.075	-2719.980650	